

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 72 St-972/2020

Dužnik: GORUP STOČARSTVO d.o.o.za proizvodnju u stočarstvu u stečaju Tomaševac,  
Tomaševac 2, OIB: 97328499380 MBS: 010048513 stečajna upraviteljica Biserka Jakić,  
Zagreb, M.Haberlea 10

#### I

**Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 08.09.2023.g. do 10.10.2023.g.**

##### 1.

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje a nakon podnesenog izvješća za ranije razdoblje, kao i zbog potrebe obavljanja daljnjih radnji.

Kao prvo moram naglasiti da uz ovo izvješće dostavljam dvije konačne ispravljene tablice V i VI a koje se odnose na unovčene nekretnine u Tomaševcu i Novoj Bukovici sa navedenim troškovima unovčenja i iznosima za isplatu različnim vjerovnicima na tim dvjema nekretninama, jer sam u već dostavljenim primijetila neznatne greške u pisanju zbog čega molim ispriku.

Naime kod Nove Bukovice sam utvrdila da je pri zbrajanju došlo do neznatnih grešaka u lipama i centima pa sam to ispravila, kako bi za ročište za diobu te za pisanje rješenja o namirenju iznosi bili točni i u centima i lipama kako i treba biti, a do čega je kako sam navela došlo omaškom pri pisanju. Također u tim tablicama se ispravlja i **iznos ukupno postignute kupovnine za svu unovčenu imovinu** u ovom stečajnom postupku, Naime u pripremama sam za izradu završnog računa, te sam utvrdila da imamo još i nešto izvanrednih prihoda od nekoliko tisuća kuna, kao i da su prispjeli prihodi u ovom stečajnom postupku, koji su prispjeli nešto kasnije po izradi obračuna troškova utvrđenja i unovčenja s kraja 2022.g.,tako da se ukupan iznos za svu unovčenu imovinu promijenio u tablicama V i VI i sada iznosi 12.051.453,98 kn. Isto se nije moglo preciznije utvrditi ranije, jer su dvije nekretnine u obračunu troškova unovčenja pod V i VI uzete po procijenjenoj vrijednosti a sada je bilo moguće i potrebno dati konačno postignutu kupovninu za te dvije nekretnine. Također se promijenila i tablica VII koja je dostavljena uz cjelokupni obračun utvrđenja i unovčenja u prosincu 2022.g. (za potrebe obračuna troškova unovčenja za ranije prodane nekretnine s razlučnim pravom) gdje su obračunati ostali prihodi stečajnog dužnika od unovčenja nekretnina bez razlučnog prava, pokretnina sa i bez razlučnog prava ((pokretnine s razl. Pravom -HBOR i poslovni udjel s razl. Pravom PARTNER BANKA) sudske nagodbe i dr. prihodi, a koji su tada bili nepotpuni i informativnog karaktera jer su određeni prihodi prispijevali kasnije krajem 2022.g. i u 2023.g.( poglavito se to odnosi na iznos iz sudske

negodbe od 180.000,00 kn/23.890,10 EUR koji je naplaćen 22.12.2022.g. a sve kako je navedeno u ranijim izvješćima i prema stanju ž.r. -izvodima).

**Dvije ispravljene tablice sada sa stvarnim stanjem po prodaji istih i to tablice br.V i VI su privitak ovog izvješća.**

**2.**

U navedenom razdoblju postala su pravomoćna tri rješenja o dosudi i namirenju donesena 27. i 28. 07.2023.g.i dva ispravka rješenjima i to:

1. za nekretnine u Čađavici z.k.ul.4228,4229 i 4230 k.o.Čađavica z.k.odjel Slatina, rješenje o dosudi i namirenju od 27.07.2023.g. i ispravak tom rješenju od 16.08.2023.g. (pravomoćno),
2. za nekretninu u Čađavici z.k.ul.4227 k.o.Čađavica, z.k.odjel Slatina, rješenje o namirenju od 27.07.2023.g. ( pravomoćno),
3. za nekretninu u Tomaševcu z.k.ul. 1931,1640,1642 k.o. Tomaševac, OS Zlatar z.k. odjel Klanjec, rješenje o dosudi od 28.07.2023.g. (pravomoćno) i zaključak o predaji od 03.10.2023.g.,
4. za nekretninu u Novoj Bukovici z.k.ul.1060 k.o. Nova Bukovica,OS Virovitica z.k. odjel Slatina, rješenje o dosudi od 28.07.2023.g. i ispravak tom rješenju od 16.08.2023.g. (pravomoćno),

**Molim stoga stečajnog suca da opravomoći rješenja o dosudi i namirenju pod 1. toč.1.i 2. i što hitnije ih dostavi FINA-i na provedbu kako bi se izvršila isplata troškova stečajnom dužniku te razlučnim vjerovnicima HBOR Zagreb i MERTINE d.o.o. Bošnjaci, dok je sa AXEREAL CROATIA d.o.o izvršen prijeboj za tražbinu osiguranu razlučnim pravom te na račun stečajnog dužnika trebaju biti uplaćeni troškovi određeni pravomoćnim rješenjem stečajnog suca.**

Za nekretninu u Donjem Baziju z.k.č.br. 440/58 z.k.ul. 1394 k.o. Donje Bazije koje je prodana putem FINA-e ID 38369 dostavljeni su po rješenju o namirenju od 24.05.2023.g. ( pravomoćno) troškovi unovčenja od strane FINA-e na ž.r. stečajnog dužnika dana 12.09.2023.g. te je sukladno tome isplaćen i razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o.

Od unovčenja šest nekretnina s razlučnim pravom, troškovi unovčenja su prispjeli dakle za dvije prodane nekretnine koje su prodane u Rajevom Selu i Zvonimirovcu- Donje Bazije, i dva razlučna vjerovnika na tim nekretninama su namirena, dok se još očekuje prispjeće troškova unovčenja za preostale četiri nekretnine i to za dvije za koje su donesena pravomoćna rješenja o namirenju u iznosu od 482.900,67 kn /64.091,93 EUR a koje nekretnine se nalaze u Čađavici, Vukovarska ul. z.k.ul. 4228,4229,2230 i u Čađavici, Kolodvorska ul. z.k.ul. 4227.

**Za nekretnine koje su prodane u Tomaševcu i u Novoj Bukovici ročište za diobu kupovnine zakazano je za 20.10.2023.g. pa će se nakon tog ročišta po donošenju rješenja o namirenju s osnova troškova unovčenja stečajnom dužniku isplatiti 32.631,95 kn/4.331,01 EUR.**

Ovdje opetovano napominjem da se Razlučni vjerovnik POREZNA UPRAVA Virovitica za prodanu nekretninu u Novoj Bukovici z.k.ul.1060 k.o. Nova Bukovica, OS Virovitica z.k. odjel Slatina, na kojoj ima razlučno pravo namiruje iz kupovnine koja je veća od njegove ovršne tražbine. Pozivom razlučnom vjerovniku Poreznoj upravi Virovitica da se očituje o osiguranoj tražbini, isti se očitovao na način da njegova ovršna tražbina iznosi upravo onoliko koliko je upisano u zemljišnoj knjizi a njihovu izjavu sam već dostavila uz prethodno izvješće. Razlučni vjerovnik RH MF POREZNA UPRAVA Područni ured Virovitica OIB 18683136487 namirenje se dakle u iznosu od 93.185,25 kn ili 12.367,81 EUR-a, dok kupovna iznosi 196.775,97 kn / 26.116,31EUR.

Zbog navedenog ukazuje se i razlika viška kupovnine u iznosu od 74.320,93 kn / 9.864,05 EUR pa i ta sredstva čine opću stečajnu masu za diobu stečajnim vjerovnicima pri završnoj diobi. ( Sve vezano uz isplatu za navedenu nekretninu navedeno je u tablici VI lokac. Nova Bukovica) kao i u tablici pod III ovog izvješća.

## **II**

### **Ostala unovčena imovina koja čini ukupnu stečajnu masu stečajnog dužnika**

Pored ispravljenih tablica V i VI kako sam navela pod I toč.1. ovog izvješća, dostavljam u ovom izvješću niže navedeno i tablicu ostale unovčene imovinu stečajnog dužnika i drugih ostvarenih prihoda u ovom stečajnom postupku, jer unovčene nekretnine s razlučnim pravom nisu bile jedina imovina stečajnog dužnika. Radi preglednosti i pored tablice u ovom izvješću sa obrazloženjima u prilogu dostavljam i konačnu tablicu VII koja čini imovinu tj. ostalu unovčenu stečajnu masu kako je prikazano.

## **VII**

NAZIV PRIHODA	UKUPNO	UKUPNO U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR
Prihod od naplate zakupa prije otvaranja stečajnog postupka	110.430,92 kn	14.656,70 EUR
Prihod od zakupa za vrijeme trajanja stečajnog postupka	55.793,13 kn	7.405,02 EUR
Prihod od prefakturiranja rež. troškova	81.740,34 kn	10.848,81 EUR
Prihod od unovčenja nekretnina	809.567,73 kn	107.448,10 EUR
Prihod od unovčenja pokretnina	652.064,41 kn	86.543,82 EUR
Prihod od prodaje poslovnih udjela	150.000,00 kn	19.908,42 EUR
Ostali prihodi i kamata HPB	300.665,41 kn	39.905,16 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>2.160.261,94 kn</b>	<b>286.716,03 EUR</b>

**Troškovi koji terete navedenu imovinu u cijelosti 100% i u alikvotnom dijelu od 15,76% ua razdoblje od**

28.07.2020. do 31.12.2023.g su:

RED. BR.	IZNOS TROŠKA 100% U KN	IZNOS TROŠKA 100% U EUR PREMA FIKSNOJ TEČAJU 7,53450 kn/EUR	OPIS TROŠKA
1	164.004,61 kn	21.767,15 EUR	Plaćanje PDV-a
2	58.220,00 kn	7.727,12 EUR	Trošak sudskih vještaka
3	15.750,00 kn	2.090,38 EUR	Najam skladišnog prostora
4	28.533,75 kn	3.787,08 EUR	Usluga odvjetnika
5	83.529,12 kn	11.086,22 EUR	Usluga odvjetnika – 6.mj prije pokretanja stečajnog postupka
6	17.840,01 kn	2.367,78 EUR	Sudske pristojbe
7	6.000,00 kn	796,34 EUR	FINA – red.naplata, ovrha
8	17.972,56 kn	2.385,37 EUR	Trošak javnog bilježnika
9	121,76 kn	16,16 EUR	Potvrde (vozila)
10	81.740,34 kn	10.848,81 EUR	Prefakturirani režijski troškovi
<b>I</b>	<b>473.712,15 kn</b>	<b>62.872,41 EUR</b>	<b>UKUPNO</b>

RED.BR.	IZNOS TROŠKA 15,76% U KN	IZNOS TROŠKA 15,76% U EUR PREMA FIKSNOJ TEČAJU 7,53450 kn/EUR	OPIS TROŠKOVA
1	1.694,11 kn	224,85 EUR	Naknada HPB i zatvaranje ŽR
2	126,08 kn	16,73 EUR	Članarina HGK
3	587,06 kn	77,92 EUR	Kibernetika (podaci)
4	1.379,00 kn	183,02 EUR	Uredski prostor
5	780,98 kn	103,65 EUR	Ostali troškovi (pečat, HP,ured.pribor, jav.biljež., FINA, pristojbe )
<b>II</b>	<b>4.567,23 kn</b>	<b>606,17 EUR</b>	<b>UKUPNO</b>

RED.BR.	IZNOS TROŠKA 15,76% U KN	IZNOS TROŠKA 15,76% U EUR PREMA FIKSNOJ TEČAJU 7,53450 kn/EUR	OPIS TROŠKOVA
1	21.184,64 kn	2.811,68 EUR	Računovodstvo do 30.09.2023
2	12.585,81 kn	1.670,42 EUR	Bruto trošak zamjenika steč.upraviteljice
<b>III</b>	<b>33.770,45 kn</b>	<b>4.482,10 EUR</b>	<b>UKUPNO</b>

Obračun alikvotnog dijela (15,76%) iznosa bruto nagrade stečajne upraviteljice:

RED.BR.	IZNOS TROŠKA 15,76% U KN	IZNOS TROŠKA 15,76% U EUR PREMA FIKSNOJ TEČAJU 7,53450 kn/EUR	OPIS TROŠKOVA
1	106.734,60 kn	14.166,11 EUR	Alikvot.dio bruto nagrade steč.upraviteljice
<b>IV</b>	<b>106.734,60 kn</b>	<b>14.116,11 EUR</b>	<b>UKUPNO</b>

RED.BR.	IZNOS TROŠKA U KN	IZNOS TROŠKA U EUR PREMA FIKSNOJ TEČAJU 7,53450 kn/EUR	OPIS TROŠKA
<b>V</b>	<b>5.500,00 kn</b>	<b>729,97 EUR</b>	Rezervacija sredstava za zatvaranje žiro računa HPB i troška zaključenja stečajnog postupka

	<b>5.500,00 kn</b>	<b>729,97 EUR</b>	<b>UKUPNO</b>
	<b>624.284,43 KN</b>	<b>82.856,78 EUR</b>	<b>SVEUKUPNO I+II+III+IV+V</b>

**SVEUKUPNO: 624.284,43 KN – 82.856,78 EUR**

U prvoj tabeli prihoda dani su svi prihodi koji su ostvareni od ostale imovine stečajnog dužnika a koja nisu nekretnine s razlučnim pravom .

Troškovi su obračunati kao i kod razlučnih vjerovnika, to su oni troškovi koji terete opću stečajnu masu u cijelosti i u postotnom iznosu, u odnosu na troškove koji terete sveukupno unovčenu imovinu koja čini cjelokupnu stečajnu masu stečajnog dužnika.

a)

Prihodi koji su ostvareni od nekretnina s razlučnim pravom njih šest su slijedeći:

<b>NAZIV</b>	<b>IZNOS U KN</b>	<b>IZNOS U EUR</b>
RAJEVO SELO	3.697.500,00	490.742,58
ČAĐAVICA (Meretine)	4.046.500,00	537.062,84
DONJE BAZJE	88.500,00	11745,97
ČAĐAVICA (Vukovarska)	2.437.500,00	323.511,85
NOVA BUKOVICA	196.775,97	26.116,66
TOMAŠEVEC	24.416,07	3.240,57
<b>UKUPNO</b>	<b>10.491.192,04</b>	<b>1.392.420,47</b>

Navedena tablica unovčenja imovine s upisanim razlučnim pravom i ostale imovine prikazane kroz prihode u tablici VII daju ukupni iznos unovčene imovine stečajnog dužnika koja je u cijelosti unovčena i koja onda ukupno iznosi 12.651.453,98 kn / 1.679.136,50 i to kako je prikazano u niže navedenoj tablici.

<b>NAZIV</b>	<b>IZNOS U KN</b>	<b>IZNOS U EUR</b>
RAJEVO SELO	3.697.500,00	490.742,58
ČAĐAVICA (Meretine)	4.046.500,00	537.062,84
DONJE BAZJE	88.500,00	11745,97
ČAĐAVICA (Vukovarska)	2.437.500,00	323.511,85
NOVA BUKOVICA	196.775,97	26.116,66
TOMAŠEVEC	24.416,07	3.240,57
Imovina ostvarena unovčenjem ostale stečajne mase iz tbl. VII	2.160.261,94	285.733,11
<b>UKUPNO</b>	<b>12.651.453,98</b>	<b>1.679.136,50</b>

Cjelokupan popis imovine sa oznakama čestica za nekretnine i iznosom postignute cijene, te popis pokretnina i posl. udjela te detaljan opis ostalih prihoda, pokretnina sa i bez razlučnog prava, bit će dani u zahtjevu za određivanje nagrade stečajnom upravitelju, kao i u završnom izvješću sa završnim računom i završnom diobom.

Nakon održanih ročišta za diobu za unovčene posljednje dvije nekretnine s razlučnim pravom u Novoj Bukovici i Tomaševcu i donošenja rješenja o namirenju sva će sredstva koja pripadaju stečajnom dužniku s osnova troška biti na njegovom žiro računu, za namirenje ne namirenih troškova u ovom stečajnom postupku, te za završnu diobu.

Opetovano ističem da su u ovom stečaju sve potrebne radnje izvršene i unovčena sva imovina. Naglašavam da je sva imovina unovčavana u ukupnosti po višoj ili gotovo procijenjenoj cijeni ili pak za cca 20% niže što je izuzetno dobro.

Nažalost u ovom stečajnom postupku 38 stečajnih vjerovnika potražuje respektabilan iznos svojih priznatih tražbina (II viši isplatni red) a kako je utvrđeno na ispitnom ročištu, a najviše vrijednih nekretnina bilo je opterećeno razlučnim pravom.

No također mogu istaći da su razlučnim vjerovnicima na pokretninama također obračunavani troškovi unovčenja koji su onda ostali na računu stečajnog dužnika osim stvarnih troškova koji su plaćeni.

Svi razlučni vjerovnici na pokretninama su odmah po unovčenju tih pokretnina i namireni.

Tablica namirenja razlučnih vjerovnika na pokretnina ( svi namireni iznosi i obračun troška, su već ranije dani u izvješćima stečajne upraviteljice) bit će dana u završnom izvješću kao i tablica unovčenih preostalih pokretnina po količini po vrsti i mjestu gdje su se nalazile, kao i tablica svih unovčenih nekretnina bez razlučnog prava ( sve već ranije dano po izvršenim prodajama u izvješćima i dostavom zapisnika javnog bilježnika), te obrazloženje ostalih prihoda koje je oprihodovao stečajni dužnik za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

U ovom stečajnom postupku namireni su gotovo svi troškovi osim onih koji se rezerviraju i namiruju nakon donošenja rješenja suda ( nagrada st. up. I dr. neophodne prikazane rezervacije)navedene u nasavno danoj tabeli pod III toč.V.

Ovdje još ističem i da je zaključkom stečajnog suca vraćena jamčevina ponuđačima koji su sudjelovali u e- dražbovanju putem FINA-e za zadnje dvije nekretnine s razlučnim pravom u Tomaševcu i Novoj Bukovici, tako da sada više nema nevraćenih jamčevina ponuđačima koji su sudjelovali u e- dražbama.

### III

#### Stanje stečajne mase

U ovom trenutku na izvodu žiro računa stečajnog dužnika br. 26. od 30.09.2023.g. otvorenog kod HPB nalazi se 204.368,64,EUR-a/ 1.1539.815,52 kn.

Niže navodim tablicu iz koje je vidljivo pored stanja žiro računa, koja još sredstva moraju prispjeti na račun od utvrđenih troškova unovčenja na nekretninama na kojima je bilo razlučno pravo te s tim sredstvima taj iznos stanja ž.r. bit će 2.129,668,71 kn/282.656,61EUR.

		IZNOS U EUR	IZNOS U KN
I	STANJE ŽR 30.09.2023	204.368,64 EUR	1.539.815,52 kn

<b>II</b>	<b>UPLATE troškova četiri RAZLUČNA VJEROVNIKA koje se uplate još očekuju</b>		
	Za nekretninu na lokaciji Tomaševac	446,19 EUR	3.361,80 kn
	Za nekretninu na lokaciji Nova Bukovica	3.884,82 EUR	29.270,15 kn
	Za nekretninu na lokaciji Čadavica (Vukovarska)	23.724,89 EUR	178.755,20 kn
	Za nekretninu na lokaciji Čadavica (Kolodvorska)	40.367,04 EUR	304.145,47 kn
	<b>UKUPNO II</b>	<b>68.422,94 EUR</b>	<b>515.532,62 kn</b>
<b>III</b>	<b>Razlika za nekretninu na lokaciji Nova Bukovica koja uplata se očekuje po pravomoćnosti rješenja o namirenju</b>	<b>9.864,03 EUR</b>	<b>74.320,57 kn</b>
<b>IV</b>	<b>UKUPNO ŽIRO RAČUN</b>	<b>282.655,61 EUR</b>	<b>2.129.668,71 kn</b>
<b>V</b>	<b>OSTAJE ZA PLAĆANJE</b>		
	Nagrada stečajnoj upraviteljici (bruto)	89.886,52 EUR	677.250,00 kn
	Računovodstvo za 2023.g	1.200,00 EUR	9.041,40 kn
	Odvjetničke usluge (6 mj prije pokretanja stečajnog postupka)	11.086,22 EUR	83.529,12 kn
	Rezervacija sredstava za zatvaranje ŽR i zaključenje stečajnog postupka	729,98 EUR	5.500,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>102.902,72 EUR</b>	<b>775.320,52 kn</b>

Kako je i naprijed navedeno za namiriti ostaje samo nagrada stečajnoj upraviteljici i navedeni neplaćeni troškovi i rezervacije u iznosu od 775.320,52 kn. kako je navedeno u prethodnoj tablici dok se preostali iznos dijeli stečajnim vjerovnicima u završnoj diobi. Završni diobni popis bit će dan uz završno izvješće i završni račun stečajnog dužnika.

Zahtjev će kako sam već i navela biti dostavljen stečajnom sucu po održanim zadnjim ročištima (dva ročišta) za diobu unovčene zadnje dvije nekretnine te kad sredstva sa FINA-e budu po svim rješenjima o namirenju dostavljena na žiro račun stečajnog dužnika kako bi se i te obveze namirile.

Ovdje još samo jednom pojašnjavam da će pored prispjeća sredstava od troškova unovčenja nekretnina s razlučnim pravom na žiro račun prispjeti i razlika sredstava preostalih po unovčenju nekretnine s razlučnim pravom, a nakon namirenja razlučnog vjerovnika koji se namiruje iz kupovine koja je veća od njegove tražbine osigurane razlučnim pravom te se na lokaciji Nova Bukovica ukazuje višak koji ulazi u iznos za namirenje stečajnih vjerovnika a sve kako je prikazano u naprijed navedenoj tablici pod toč. III.

#### **IV**

#### **Radnje koje će se poduzimati u slijedećem razdoblju**

U slijedećem razdoblju preostaje još obaviti samo namirenje preostalih nepodmirenih troškova naprijed tabelarno prikazanih, te zakazati završno ročište i izvršiti završnu diobu, a potom ovaj stečajni postupak zaključiti i brisati stečajnog dužnika iz sudskog registra.

Obavljati će se i dalje tekući poslovi u stečajnom postupku do zaključenja.

**V**

**Zbog iznesenog predlaže se donijeti slijedeće odluke:**

- prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju do sada poduzete radnje,**
- Predlaže se iskazati potrebne pravomoćnosti na rješenja od 27.07.2023.g. i ispravak rješenja od 01.08.2023.g.,i 16.08.2023.g.**
- predlaže se pravomoćno rješenje o namirenju od 27.07.2023.g.za nekretninu Čadavica z.k.ul 4227 k.o. Čadavica dostaviti FINA-i,**
- predlaže se pravomoćno rješenje o dosudi sa rješenjem o namirenju od 27.07.2023.g. za nekretnine u Čadavici z.k.ul. 4228,4229 i 4230 dostaviti FINA-i radi isplate, te z.k. odjelu Slatina, OS Virovitica radi upisa u zemljišnu knjigu,**
- prima se na znanje stanje stečajne mase i stanje žiro računa stečajnog dužnika te potrebe namirenja prikazanih nenamirenih troškova kao i potreba naplate troškova po do sada pravomoćnim rješenjima o namirenju,**
- prima se na znanje obavljanje tekućih poslova za stečajnog dužnika.**

GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić